

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 50

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	375 196
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	57 775
konstrukcja ścian i stropów	131 913
konstrukcja i pokrycie dachów	68 170
stal zbrojeniowa dla całego budynku	38 470
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	78 867
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	322 669
prace wykończeniowe	231 698
w tym: posadzki	55 414
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	46 971
stolarka i ślusarka wewnętrzna	14 399
elewacja	82 752
balkony i tarasy	32 163
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	107 534

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ