

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 51

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	478 043
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	75 854
konstrukcja ścian i stropów	161 472
konstrukcja i pokrycie dachów	101 975
stal zbrojeniowa dla całego budynku	56 475
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	82 266
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	411 117
prace wykończeniowe	229 353
w tym: posadzki	65 014
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	55 261
stolarka i ślusarka wewnętrzna	14 943
elewacja	89 443
balkony i tarasy	4 690
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	123 109
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ