

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

DLA JEDNEGO SEGMENTU

Projekt – HOMEKONCEPT - 52 B

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	190 867
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	28 676
konstrukcja ścian i stropów	83 574
konstrukcja i pokrycie dachów	17 206
stal zbrojeniowa dla całego budynku	22 467
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	38 943
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	164 145
prace wykończeniowe	107 228
w tym: posadzki	16 718
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	28 179
stolarka i ślusarka wewnętrzna	8 423
elewacja	53 166
balkony i tarasy	742
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	55 714
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ