

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO
KOSZTORYS DLA DWÓCH SEGMENTÓW W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

Projekt – HOMEKONCEPT - 52 B2

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	455 993
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	68 871
konstrukcja ścian i stropów	206 358
konstrukcja i pokrycie dachów	41 299
stal zbrojeniowa dla całego budynku	51 948
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	87 516
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	392 154
prace wykończeniowe	249 214
w tym: posadzki	43 964
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	77 363
stolarka i ślusarka wewnętrzna	24 945
elewacja	101 048
balkony i tarasy	1 895
instalacje	120 781
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ