

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

KOSZTORYS DLA DWÓCH SEGMENTÓW

Projekt – HOMEKONCEPT - 52 D

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	367 354
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	51 834
konstrukcja ścian i stropów	157 756
konstrukcja i pokrycie dachów	34 944
stal zbrojeniowa dla całego budynku	44 934
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	77 887
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	315 924
prace wykończeniowe	197 318
w tym: posadzki	33 448
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	54 294
stolarka i ślusarka wewnętrzna	16 845
elewacja	91 155
balkony i tarasy	1 576
instalacje	95 701
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ