

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - 53

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>461 541</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	69 316
konstrukcja ścian i stropów	144 487
konstrukcja i pokrycie dachów	125 562
stal zbrojeniowa dla całego budynku	47 495
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	74 681
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>396 926</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>240 578</b>
w tym: posadzki	77 068
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	52 928
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 456
elewacja	92 607
balkony i tarasy	4 519
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>122 318</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ