

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - 56

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>391 672</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	57 296
konstrukcja ścian i stropów	121 795
konstrukcja i pokrycie dachów	92 767
stal zbrojeniowa dla całego budynku	42 625
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	77 189
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>336 838</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>179 393</b>
w tym: posadzki	49 330
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	39 699
stolarka i ślusarka wewnętrzna	12 909
elewacja	74 192
balkony i tarasy	3 264
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>102 160</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ