

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 58

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	562 373
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	91 518
konstrukcja ścian i stropów	197 066
konstrukcja i pokrycie dachów	127 242
stal zbrojeniowa dla całego budynku	55 041
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	91 507
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	483 641
prace wykończeniowe	253 099
w tym: posadzki	36 032
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	69 054
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 620
elewacja	124 418
balkony i tarasy	5 975
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	139 321
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ