

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - 59

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>643 186</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	91 008
konstrukcja ścian i stropów	214 026
konstrukcja i pokrycie dachów	139 758
stal zbrojeniowa dla całego budynku	81 974
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	116 420
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>553 140</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>301 123</b>
w tym: posadzki	58 013
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	73 631
stolarka i ślusarka wewnętrzna	25 288
elewacja	124 288
balkony i tarasy	19 903
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>158 646</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ