

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 60

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	808 154
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	104 260
konstrukcja ścian i stropów	265 157
konstrukcja i pokrycie dachów	141 552
stal zbrojeniowa dla całego budynku	91 561
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	205 625
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	695 013
prace wykończeniowe	353 842
w tym: posadzki	66 504
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	85 860
stolarka i ślusarka wewnętrzna	26 258
elewacja	169 456
balkony i tarasy	5 763
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	191 299
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ