

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO  
KOSZTORYS DLA DWÓCH SEGMENTÓW

**Projekt – HomeKONCEPT - 61 D**

<b>faza robót</b>	<b>wartość</b>
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>364 985</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	46 401
konstrukcja ścian i stropów	137 286
konstrukcja i pokrycie dachów	78 923
stal zbrojeniowa dla całego budynku	33 953
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	68 421
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>313 887</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>188 085</b>
w tym: posadzki	56 531
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	49 928
stolarka i ślusarka wewnętrzna	18 363
elewacja	61 725
balkony i tarasy	1 538
<b>instalacje</b>	<b>82 960</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

**Uwagi:**

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2021 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ