

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 65 A

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	224 027
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	27 020
konstrukcja ścian i stropów	50 389
konstrukcja i pokrycie dachów	35 880
stal zbrojeniowa dla całego budynku	31 913
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	78 824
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	192 663
prace wykończeniowe	92 733
w tym: posadzki	26 545
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	10 825
stolarka i ślusarka wewnętrzna	2 452
elewacja	48 900
balkony i tarasy	4 012
instalacje	47 514

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ