

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 65

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	225 255
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	28 945
konstrukcja ścian i stropów	56 630
konstrukcja i pokrycie dachów	40 872
stal zbrojeniowa dla całego budynku	40 794
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	58 014
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	193 719
prace wykończeniowe	106 556
w tym: posadzki	35 840
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	14 982
stolarka i ślusarka wewnętrzna	4 325
elewacja	47 410
balkony i tarasy	3 998
instalacje	49 772
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ