

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - 66 A

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>321 358</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	35 174
konstrukcja ścian i stropów	74 187
konstrukcja i pokrycie dachów	54 337
stal zbrojeniowa dla całego budynku	47 948
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	109 712
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>276 368</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>155 069</b>
w tym: posadzki	52 667
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	19 599
stolarka i ślusarka wewnętrzna	8 786
elewacja	68 776
balkony i tarasy	5 241
<b>instalacje</b>	<b>71 464</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ