

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT – 66 G1

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	414 345
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	55 242
konstrukcja ścian i stropów	106 288
konstrukcja i pokrycie dachów	70 380
stal zbrojeniowa dla całego budynku	51 847
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	130 588
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	356 337
prace wykończeniowe	208 132
w tym: posadzki	51 027
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	41 095
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 961
elewacja	99 422
balkony i tarasy	5 628
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	93 371
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ