

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT – 66 G2

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	465 532
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	65 614
konstrukcja ścian i stropów	127 201
konstrukcja i pokrycie dachów	80 753
stal zbrojeniowa dla całego budynku	49 774
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	142 189
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	400 357
prace wykończeniowe	245 759
w tym: posadzki	58 683
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	49 999
stolarka i ślusarka wewnętrzna	15 418
elewacja	115 663
balkony i tarasy	5 997
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	106 694
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ