

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 66

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	349 072
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	41 889
konstrukcja ścian i stropów	88 581
konstrukcja i pokrycie dachów	65 272
stal zbrojeniowa dla całego budynku	38 190
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	115 140
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	300 202
prace wykończeniowe	185 557
w tym: posadzki	48 884
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	41 116
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 877
elewacja	76 121
balkony i tarasy	5 560
instalacje	80 194
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ