

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - 67

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>299 377</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	37 242
konstrukcja ścian i stropów	86 045
konstrukcja i pokrycie dachów	76 734
stal zbrojeniowa dla całego budynku	33 356
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	66 000
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>257 464</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>152 789</b>
w tym: posadzki	44 093
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	27 827
stolarka i ślusarka wewnętrzna	8 520
elewacja	68 025
balkony i tarasy	4 324
<b>instalacje</b>	<b>67 825</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ