

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT - 67 wariant 1

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>381 887</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	45 578
konstrukcja ścian i stropów	105 664
konstrukcja i pokrycie dachów	94 965
stal zbrojeniowa dla całego budynku	41 061
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	94 619
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>328 422</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>203 585</b>
w tym: posadzki	57 041
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	42 576
stolarka i ślusarka wewnętrzna	12 472
elewacja	86 313
balkony i tarasy	5 182
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>87 821</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ