

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 68

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	660 582
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	121 101
konstrukcja ścian i stropów	224 923
konstrukcja i pokrycie dachów	141 179
stal zbrojeniowa dla całego budynku	71 769
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	101 610
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	568 100
prace wykończeniowe	339 477
w tym: posadzki	81 671
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	82 161
stolarka i ślusarka wewnętrzna	26 026
elewacja	121 029
balkony i tarasy	28 590
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	167 009
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ