

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 69

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	311 247
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	47 941
konstrukcja ścian i stropów	109 865
konstrukcja i pokrycie dachów	81 776
stal zbrojeniowa dla całego budynku	30 763
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	40 902
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	267 672
prace wykończeniowe	138 079
w tym: posadzki	37 094
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	35 798
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 258
elewacja	51 623
balkony i tarasy	2 305
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	83 899
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ