

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 70

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	508 343
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	87 240
konstrukcja ścian i stropów	172 469
konstrukcja i pokrycie dachów	125 043
stal zbrojeniowa dla całego budynku	55 220
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	68 371
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	437 175
prace wykończeniowe	229 493
w tym: posadzki	65 264
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	60 152
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 290
elewacja	87 959
balkony i tarasy	2 827
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	127 675
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ