

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 71

| faza robót | wartość |
|---|----------------|
| stan surowy zamknięty (SSZ) | 344 176 |
| w tym: roboty ziemne i fundamentowe | 46 169 |
| konstrukcja ścian i stropów | 112 016 |
| konstrukcja i pokrycie dachów | 92 483 |
| stal zbrojeniowa dla całego budynku | 27 339 |
| stolarka okienna i drzwi zewnętrzne | 66 168 |
| stan surowy zamknięty metodą gospodarczą | 295 991 |
| prace wykończeniowe | 186 279 |
| w tym: posadzki | 57 914 |
| roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie | 45 846 |
| stolarka i ślusarka wewnętrzna | 13 337 |
| elewacja | 46 617 |
| balkony i tarasy | 22 566 |
| instalacje (w tym wentylacja mechaniczna) | 96 068 |

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ