

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

KOSZTORYS DLA DWÓCH SEGMENTÓW

Projekt – HOMEKONCEPT - 72 D

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	558 292
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	87 927
konstrukcja ścian i stropów	188 142
konstrukcja i pokrycie dachów	135 584
stal zbrojeniowa dla całego budynku	52 306
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	94 333
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	480 131
prace wykończeniowe	297 050
w tym: posadzki	82 683
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	76 676
stolarka i ślusarka wewnętrzna	27 785
elewacja	93 690
balkony i tarasy	16 216
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	161 301
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ