

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 72 G2

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	391 735
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	68 074
konstrukcja ścian i stropów	139 399
konstrukcja i pokrycie dachów	85 986
stal zbrojeniowa dla całego budynku	35 037
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	63 238
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	336 892
prace wykończeniowe	228 513
w tym: posadzki	59 656
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	59 184
stolarka i ślusarka wewnętrzna	22 776
elewacja	74 377
balkony i tarasy	12 520
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	110 037
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ