

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 72

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	335 575
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	57 418
konstrukcja ścian i stropów	116 205
konstrukcja i pokrycie dachów	78 469
stal zbrojeniowa dla całego budynku	36 123
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	47 360
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	288 595
prace wykończeniowe	189 497
w tym: posadzki	51 956
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	48 106
stolarka i ślusarka wewnętrzna	14 939
elewacja	64 838
balkony i tarasy	9 657
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	95 761

wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ