

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 73

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	546 587
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	96 107
konstrukcja ścian i stropów	205 087
konstrukcja i pokrycie dachów	96 889
stal zbrojeniowa dla całego budynku	63 491
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	85 013
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	470 065
prace wykończeniowe	255 779
w tym: posadzki	47 622
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	70 157
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 033
elewacja	113 791
balkony i tarasy	7 175
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	137 355
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ