

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 74

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	690 652
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	83 330
konstrukcja ścian i stropów	252 116
konstrukcja i pokrycie dachów	67 166
stal zbrojeniowa dla całego budynku	108 805
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	179 234
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	593 960
prace wykończeniowe	359 860
w tym: posadzki	69 115
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	81 154
stolarka i ślusarka wewnętrzna	18 717
elewacja	144 260
balkony i tarasy	46 614
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	174 077
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ