

**KOSZTORYS UPROSZCZONY**

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO  
KOSZTORYS DLA DWÓCH SEGMENTÓW

**Projekt – HomeKONCEPT - 76 D**

<b>faza robót</b>	<b>wartość</b>
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>419 383</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	60 291
konstrukcja ścian i stropów	168 312
konstrukcja i pokrycie dachów	75 632
stal zbrojeniowa dla całego budynku	37 034
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	78 114
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>360 669</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>235 970</b>
w tym: posadzki	37 762
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	78 857
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 451
elewacja	101 148
balkony i tarasy	752
<b>instalacje</b>	<b>98 303</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

**Uwagi:**

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na II kwartał 2020 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ