

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 77

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	564 692
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	83 598
konstrukcja ścian i stropów	172 900
konstrukcja i pokrycie dachów	115 318
stal zbrojeniowa dla całego budynku	73 559
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	119 318
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	485 635
prace wykończeniowe	254 063
w tym: posadzki	71 233
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	60 496
stolarka i ślusarka wewnętrzna	17 556
elewacja	92 742
balkony i tarasy	12 036
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	139 813
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ