

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT - 78

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	388 751
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	77 025
konstrukcja ścian i stropów	115 750
konstrukcja i pokrycie dachów	100 060
stal zbrojeniowa dla całego budynku	48 836
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	47 079
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	334 326
prace wykończeniowe	226 631
w tym: posadzki	68 675
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	45 940
stolarka i ślusarka wewnętrzna	14 894
elewacja	69 064
balkony i tarasy	28 057
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	109 307
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ