

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT – 79

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	495 649
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	73 190
konstrukcja ścian i stropów	165 635
konstrukcja i pokrycie dachów	73 966
stal zbrojeniowa dla całego budynku	61 599
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	121 259
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	426 258
prace wykończeniowe	290 551
w tym: posadzki	68 913
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	60 556
stolarka i ślusarka wewnętrzna	29 693
elewacja	114 101
balkony i tarasy	17 289
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	134 930
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ