

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT – 81 G2

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	407 835
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	68 837
konstrukcja ścian i stropów	138 795
konstrukcja i pokrycie dachów	73 970
stal zbrojeniowa dla całego budynku	51 510
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	74 724
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	350 738
prace wykończeniowe	217 224
w tym: posadzki	58 984
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	45 006
stolarka i ślusarka wewnętrzna	10 009
elewacja	98 697
balkony i tarasy	4 528
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	110 759
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ