

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT – 81

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	312 075
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	46 359
konstrukcja ścian i stropów	92 269
konstrukcja i pokrycie dachów	82 015
stal zbrojeniowa dla całego budynku	39 747
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	51 685
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	268 385
prace wykończeniowe	151 447
w tym: posadzki	40 213
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	41 489
stolarka i ślusarka wewnętrzna	7 105
elewacja	59 151
balkony i tarasy	3 489
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	86 528
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ