

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT – 82

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	395 750
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	61 664
konstrukcja ścian i stropów	170 705
konstrukcja i pokrycie dachów	30 657
stal zbrojeniowa dla całego budynku	56 477
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	76 247
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	340 345
prace wykończeniowe	255 378
w tym: posadzki	47 791
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	53 433
stolarka i ślusarka wewnętrzna	22 343
elewacja	93 487
balkony i tarasy	38 324
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	114 669
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ