

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT – 83

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	712 882
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	96 056
konstrukcja ścian i stropów	197 991
konstrukcja i pokrycie dachów	129 530
stal zbrojeniowa dla całego budynku	114 774
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	174 531
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	613 079
prace wykończeniowe	379 601
w tym: posadzki	44 072
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	83 850
stolarka i ślusarka wewnętrzna	19 723
elewacja	184 588
balkony i tarasy	47 369
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	151 587
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ