

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

## Projekt – HOMEKONCEPT – 84 DL

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>90 718</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	20 274
konstrukcja ścian i stropów	22 874
konstrukcja i pokrycie dachów	11 550
stal zbrojeniowa dla całego budynku	12 628
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	23 393
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>78 018</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>60 171</b>
w tym: posadzki	3 343
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	5 713
stolarka i ślusarka wewnętrzna	1 015
elewacja	37 836
balkony i tarasy	12 264
<b>instalacje</b>	<b>21 275</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości

Kosztorys zawiera elementy ozdobne na zewnątrz, takie jak wykończenie drewnem elewacji i tarasu.

Kosztorys zawiera wykonanie konstrukcji i podłogi tarasu drewnianego.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ