

## KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

### Projekt – HOMEKONCEPT – 85 DL

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>128 745</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	27 977
konstrukcja ścian i stropów	24 920
konstrukcja i pokrycie dachów	39 465
stal zbrojeniowa dla całego budynku	9 318
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	27 065
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>110 721</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>91 803</b>
w tym: posadzki	14 565
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	16 539
stolarka i ślusarka wewnętrzna	2 291
elewacja	44 729
balkony i tarasy	13 680
<b>instalacje</b>	<b>31 097</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

#### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys zawiera elementy ozdobne na zewnątrz, takie jak wykończenie drewnem elewacji i tarasu.

Kosztorys zawiera wykonanie konstrukcji i podłogi tarasu drewnianego.

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ