

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT – 86

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>185 757</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	45 103
konstrukcja ścian i stropów	50 800
konstrukcja i pokrycie dachów	19 389
stal zbrojeniowa dla całego budynku	30 991
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	39 473
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>159 751</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>93 128</b>
w tym: posadzki	6 103
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	18 384
stolarka i ślusarka wewnętrzna	1 865
elewacja	54 996
balkony i tarasy	11 780
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>39 323</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ