

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT – 88

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	805 851
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	132 373
konstrukcja ścian i stropów	280 272
konstrukcja i pokrycie dachów	171 934
stal zbrojeniowa dla całego budynku	118 197
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	103 073
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	693 032
prace wykończeniowe	364 717
w tym: posadzki	55 573
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	100 750
stolarka i ślusarka wewnętrzna	32 808
elewacja	132 555
balkony i tarasy	43 031
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	192 585
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ