

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT – 89

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	368 403
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	55 241
konstrukcja ścian i stropów	115 239
konstrukcja i pokrycie dachów	82 986
stal zbrojeniowa dla całego budynku	34 147
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	80 790
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	316 826
prace wykończeniowe	224 155
w tym: posadzki	68 402
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	49 159
stolarka i ślusarka wewnętrzna	12 443
elewacja	77 540
balkony i tarasy	16 611
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	105 884
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ