

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT – 90 wariant 1

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>590 083</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	102 218
konstrukcja ścian i stropów	203 412
konstrukcja i pokrycie dachów	128 929
stal zbrojeniowa dla całego budynku	63 334
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	92 190
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>507 471</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>323 294</b>
w tym: posadzki	80 475
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	92 389
stolarka i ślusarka wewnętrzna	15 229
elewacja	128 670
balkony i tarasy	6 532
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>154 006</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ