

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT – 90 YTONG

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>670 110</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	112 665
konstrukcja ścian i stropów	251 900
konstrukcja i pokrycie dachów	136 729
stal zbrojeniowa dla całego budynku	59 292
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	109 524
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>576 294</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>353 934</b>
w tym: posadzki	84 878
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	106 436
stolarka i ślusarka wewnętrzna	20 799
elewacja	134 885
balkony i tarasy	6 936
<b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>	<b>182 895</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ