

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT – 91

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	455 143
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	75 803
konstrukcja ścian i stropów	149 762
konstrukcja i pokrycie dachów	81 504
stal zbrojeniowa dla całego budynku	66 944
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	81 129
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	391 423
prace wykończeniowe	215 216
w tym: posadzki	46 838
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	45 475
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 758
elewacja	92 952
balkony i tarasy	16 191
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	117 554
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ