

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

## Projekt – HOMEKONCEPT – 91 wariant 1

| faza robót  | wartość        |
|---|----------------|
| <b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>                                | <b>520 559</b> |
| w tym: roboty ziemne i fundamentowe                               | 87 446         |
| konstrukcja ścian i stropów                                       | 182 479        |
| konstrukcja i pokrycie dachów                                     | 96 572         |
| stal zbrojeniowa dla całego budynku                               | 66 583         |
| stolarka okienna i drzwi zewnętrzne                               | 87 479         |
| <b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>                   | <b>447 680</b> |
| <b>prace wykończeniowe</b>  | <b>266 548</b> |
| w tym: posadzki   | 65 556         |
| roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie | 60 210         |
| stolarka i ślusarka wewnętrzna                                    | 21 794         |
| elewacja  | 105 939        |
| balkony i tarasy  | 13 049         |
| <b>instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)</b>                  | <b>135 066</b> |
| wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej     |                |

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ