

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Projekt – HOMEKONCEPT – 92

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	444 742
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	55 907
konstrukcja ścian i stropów	111 369
konstrukcja i pokrycie dachów	108 340
stal zbrojeniowa dla całego budynku	88 220
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	80 906
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	382 478
prace wykończeniowe	224 790
w tym: posadzki	63 467
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	50 143
stolarka i ślusarka wewnętrzna	12 699
elewacja	79 114
balkony i tarasy	19 367
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	100 430
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ