

KOSZTORYS UPROSZCZONY

HOMEKONCEPT

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

DLA JEDNEGO SEGMENTU

Projekt – HOMEKONCEPT - 93 B

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	226 822
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	31 905
konstrukcja ścian i stropów	77 320
konstrukcja i pokrycie dachów	47 533
stal zbrojeniowa dla całego budynku	38 276
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	31 787
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	195 067
prace wykończeniowe	135 787
w tym: posadzki	40 091
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	40 542
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 696
elewacja	42 367
balkony i tarasy	1 091
instalacje	70 891
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2022 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ