

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

Projekt – HOMEKONCEPT - 95 G2

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	359 361
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	51 558
konstrukcja ścian i stropów	110 028
konstrukcja i pokrycie dachów	81 738
stal zbrojeniowa dla całego budynku	38 091
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	77 947
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	309 051
prace wykończeniowe	183 399
w tym: posadzki	55 760
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	35 101
stolarka i ślusarka wewnętrzna	11 809
elewacja	77 733
balkony i tarasy	2 996
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	98 414
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2023 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ