

# KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

## Projekt – HOMEKONCEPT - 95

faza robót	wartość
<b>stan surowy zamknięty (SSZ)</b>	<b>310 784</b>
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	41 974
konstrukcja ścian i stropów	94 771
konstrukcja i pokrycie dachów	68 949
stal zbrojeniowa dla całego budynku	29 090
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	76 001
<b>stan surowy zamknięty metodą gospodarczą</b>	<b>267 275</b>
<b>prace wykończeniowe</b>	<b>175 463</b>
w tym: posadzki	49 731
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	35 841
stolarka i ślusarka wewnętrzna	13 867
elewacja	72 382
balkony i tarasy	3 643
<b>instalacje</b>	<b>89 937</b>
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

### Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ