

KOSZTORYS UPROSZCZONY

NA PODSTAWIE SZCZEGÓŁOWEGO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

HOMEKONCEPT

Projekt – HOMEKONCEPT - 96

faza robót	wartość
stan surowy zamknięty (SSZ)	602 822
w tym: roboty ziemne i fundamentowe	82 990
konstrukcja ścian i stropów	177 584
konstrukcja i pokrycie dachów	189 029
stal zbrojeniowa dla całego budynku	64 383
stolarka okienna i drzwi zewnętrzne	88 836
stan surowy zamknięty metodą gospodarczą	518 427
prace wykończeniowe	328 187
w tym: posadzki	100 224
roboty wewnętrzne - sufity podwieszane, tynki, gładzie, malowanie	74 453
stolarka i ślusarka wewnętrzna	23 222
elewacja	124 830
balkony i tarasy	5 458
instalacje (w tym wentylacja mechaniczna)	156 651
wartość obliczona metodą szacunkową na podstawie wskaźnikowej	

Uwagi:

Kosztorys uwzględnia średni w skali kraju poziom cen na I kwartał 2024 roku.

Kosztorys wyliczony w cenach netto, należy doliczyć podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

Kosztorys nie zawiera elementów ozdobnych na zewnątrz domu (np. drewno na elewacji).

Kosztorys nie zawiera kosztów związanych z zagospodarowaniem terenu wokół domu.

Stan surowy zamknięty metodą gospodarczą - koszty robocizny obniżone o ok. 70% względem SSZ